

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Vyhlásenia elektronickej aukcie, ktoré sa konalo 27.03.2026, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom prvého Vyhlásenia elektronickej aukcie, bola ponuka na predaj nehnuteľností, k. ú. Šalková, obec Banská Bystrica, vedenej ako:

- stavba súp. č. 1959 – rodinný dom na parc. č. 435/1,
- pozemok CKN 435/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² zapísané na LV č.436 – spoluvlastnícky podiel 1/1,
- pozemok CKN 436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m² zapísaný na LV č.429 – spoluvlastnícky podiel 2/7,

Nehnuteľnosti pripadli štátu na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica 25D/171/2181, Dnot 47/2018 z titulu odúmrti.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z. z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 87/2025 zo dňa 09.12.2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec - Opatová. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota týchto nehnuteľností určená na 19.300,00 €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 14.01.2026 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t .j. od 15.01.2026 do 13.02.2026, neprejavil záujem žiadny správca.

Vyhlásenie elektronickej aukcie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 20.02.2026, s primeranou cenou 19.300,00 €. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (21.02.2026 – 20.03.2026) sa prihlásil jeden záujemca:

ponuka doručená 04.03.2026, číslo záznamu 23309/2026, odosielateľ Juraj Bartoš, Banská Bystrica (ďalej aj len ako „Záujemca“), ktorý doručil cenovú ponuku vo výške 19.300,- EUR (slovom: devätnásťtisíc tristo eur) v lehote na doručovanie ponúk a splnil určené podmienky, vrátane uhradenia stanovenej zábezpeky vo výške 1.930,00 EUR pripísanej na účet v Štátnej pokladnici dňa 02.03.2026.

Na základe tejto skutočnosti považuje komisia predmetné vyhlásenie elektronickej aukcie za úspešné. Podľa § 8aa ods. 6 zák. NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu

v znení neskorších predpisov navrhuje uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva na vyššie uvedeného záujemcu.

Zápisnicu vypracovala: Ing. Adriána Hamadová
V Banskej Bystrici, dňa 27.03.2026